

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il)

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל.: 02-6536610, פקס: 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

Jerusalem 16/08/2018 ירושלים  
No. מס'

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרובה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ג.א.נ.,

סה"כ 2 עמודים  
(+ 10 עמודים מכתב תשובות מס' 1)

הנדון:

נכס בשדרות ירושלים 22, תל-אביב-יפו (מכרז מס' נ-20  
7/18) - תשובות לשאלות הבהרה - מכתב מס' 2

להלן שאלות הבהרה נוספות שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: האם ניתן להגיש הצעה במכרז כ"חברה בהקמה"?

תשובה: במכרז מסוג המכרז שבנדון לא ניתן לעשות זאת.

שאלה: האם ניתן להגיש הצעה במכרז על ידי שתי חברות המתעתדות להקים חברה משותפת במקרה של זכייה במכרז, כך שהחברה החדשה היא שתתקשר בעיסקה?

תשובה: התשובה לשאלה מצויה בהוראת סעיף 11 לנוהל המכרז.

שאלה: מהי התקופה שבגינה לא יידרש השוכר לשלם דמי שכירות עקב ביצוע שיפוצים בנכס ("גרייס")?

תשובה: ועדת המכרזים מפנה את המתעניינים להוראת סעיף 17 לנוהל המכרז.

**שאלה:** מתבקשת מחיקת הוראת סעיף 10.1 להסכם השכירות והחלפתה בהוראה המחייבת את השוכר להשיב את מצב הנכס לקדמותו, במועד פינוי הנכס.

**תשובה:** ראה תשובה לשאלה במכתב תשובות מס' 1 המצ"ב.

**שאלה:** האם תותר השכרה לדירות/מלון/אכסניה?

**תשובה:** ראה תשובה לשאלה במכתב תשובות מס' 1 המצ"ב.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

**על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.**

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים  
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים  
מר אריאל אלדר, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
מר שי אבן-טוב, מרכז ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים  
גב' אסתי מלאכי, שמאית מקרקעין, מינהלת שירותי ניהול נכסים  
גב' דורין שעשוע, מינהלת שירותי ניהול נכסים